

Số: 955/TB-CCTHADS

Quận 4, ngày 21 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 46/2023/QĐST-KDTM ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 4, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 331/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 246/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 12/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 1590524/CT-TV ngày 06/6/2024 của Công ty Cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4 (địa chỉ: 502 Nguyễn Tất Thành, Phường 18, Quận 4, TP Hồ Chí Minh) cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản:

Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại số 40/60/30A Nguyễn Khoái, Phường 2, Quận 4, TP. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận có số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH00014 do Ủy ban nhân dân Quận 4 cấp ngày 05/3/2010.

1.2. Địa chỉ của tài sản: số 40/60/30A Nguyễn Khoái, Phường 2, Quận 4, TP. Hồ Chí Minh.

1.3. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 8.581.330.000 đồng (Tám tỷ năm trăm tám mươi một triệu ba trăm ba mươi nghìn đồng).



Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4 thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

2.3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; có năng lực kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm (*Tính đến thời điểm tổ chức đấu giá nộp hồ sơ*); có bằng thù lao dịch vụ đấu giá (*Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính*).

2.5. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

* Chi phí niêm yết: phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của tổ chức đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản đấu giá.

* Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: theo hóa đơn giá trị gia tăng.

(*Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo*).

2.6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

3. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá, bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm của tổ chức đấu giá tài sản đăng ký tham gia đấu giá.

3.1. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: (**Chậm nhất 03 ngày làm việc** kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản, Cổng thông tin điện tử của Tổng Cục Thi hành án dân sự và Trang thông

tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức đấu giá).

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4.

3.3. Địa chỉ: số 502 Nguyễn Tất Thành, Phường 18, Quận 4, TP Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4 thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định ./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Công TTĐT Tổng Cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS TP. HCM;
- Viện KSND Quận 4;
- Niêm yết tại trụ sở CCTHADS Quận 4;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Mã Đăng Khoa

